

1. Identification du requérant	
Nom	
Adresse	
Code postal	
Téléphone	
Courriel	
Identification du propriétaire (si différent du requérant)	
Nom	
Adresse	
Code postal	
Téléphone	
Courriel	

2. Objet de la demande		
Adresse		
Numéro de lot		
Zone concernée		
Règlement(s) d'urbanisme concerné(s)		
Description sommaire du projet		
Modification(s) à la réglementation <i>(Pour chaque disposition, inclure le numéro du règlement et le numéro de l'article.)</i>		
Disposition(s) en vigueur	Proposé(s)	Motif(s) de la demande

Plan d'urbanisme		
Affectation prévue dans le secteur concerné (art. 5.1)		
Densité prévue dans le secteur concerné (art. 5.2)		
Cette demande inclut une modification au plan d'urbanisme.	Oui	Non

4. La demande doit être accompagnée des documents suivants	
Formulaire de demande dûment rempli et signé;	
Procuration du propriétaire, si applicable; <i>(La procuration doit être signée par <u>tous</u> les propriétaires, le cas échéant. Dans le cas d'une compagnie, une résolution autorisant le requérant à déposer la demande doit être soumise.)</i>	
Titre de propriété ou preuve d'intention d'achat, lorsque pertinent;	
Certificat de localisation à jour;	
Document de présentation du projet, incluant, notamment : <ul style="list-style-type: none"> • Mise en contexte; • Photographie du site et de ses abords; • Photographie du bâtiment existant, si applicable; • Caractéristiques du projet, en lien avec la réglementation en vigueur; • Description de chacune des demandes de modifications. <p>Dans le cas d'un projet de construction et de transformation :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plans et élévation du bâtiment existant et projeté préparé par un architecte; • Perspectives; • Esquisse permettant de montrer l'intégration architecturale et volumétrique du projet dans le contexte environnant. <p><i>La conformité à la réglementation de toutes les caractéristiques du projet ne faisant pas l'objet de la demande doit pouvoir être démontrée.</i></p>	

<p>Argumentaire urbanistique complété par un professionnel compétent en la matière incluant, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Étude du contexte; • Justification pour chacune des demandes; • Identification des enjeux démontrant la nécessité d'obtenir une modification à la réglementation et les contraintes liées à la réalisation d'un projet conforme; • Impact sur les voisins; • Une démonstration que les modifications sont dans l'intérêt du public; • Une démonstration que le projet est conforme au Plan d'urbanisme et, dans le cas d'une demande de modification au Plan d'urbanisme, au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal. <p><i>Le document doit permettre de démontrer que le projet sera réalisable.</i></p>	
Toutes études pertinentes permettant d'appuyer la demande (étude d'ensoleillement, étude de circulation, étude patrimoniale, rapports de professionnels, etc.);	
Paiement des frais de demandes.	

5. Déclaration et consentement	
Je déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets, et je m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de l'administration.	
Dans le cas d'une orientation favorable du conseil pour la demande, je m'engage à procéder au paiement des frais de publication.	
J'autorise que soient diffusés les dessins, les données et autres composantes de la demande pour les fins de l'assemblée publique, le cas échéant, et je m'engage à obtenir des tiers et des professionnels ayant contribué au projet l'autorisation requise de leur part pour cette diffusion.	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 60%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Signature de requérant</div> <div style="width: 30%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Date</div> </div>	

IMPORTANT : L'analyse d'une demande débute lorsque la demande est considérée complète, soit que tous les documents requis ont été déposés et que le paiement des frais de demande a été acquitté.

Une demande accompagnée par ce formulaire peut être déposée au comptoir du Service de l'aménagement urbain au 4333, rue Sherbrooke O. ou envoyée par courriel à permis@westmount.org